



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το αριθμ. 1/2025 πρακτικό συνεδρίασης της**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης : 4/2025**

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση και ορισμός φορέων προς Διαβούλευση του Σχεδίου Κανονιστικής Πράξης για τον καθαρισμό οικοπεδικών και λοιπών ακαλύπτων εκτάσεων στα πλαίσια του καθορισμού προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακαλύπτων χώρων»**

Στην Ιεράπετρα, σήμερα στις 17 Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημαρχείου, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 359/13-1-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών ευρέθησαν παρόντα 7.

<u><b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b></u>	<u><b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b></u>
1. Γουλιδάκης Ιωάννης	
2. Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος	
3. Πανταζής Αργύρης	
4. Γιακουμάκης Γεώργιος (αντ/της Σκουλούδη Ανδρέα)	
5. Τζώρτζης Εμμανουήλ	
6. Φραγκούλης Εμμανουήλ	
7. Χατζάκης Γεώργιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Φραγκούλη Μαρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών Επιτροπής την εισήγηση της Ομάδας Εργασίας για την τήρηση μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας η οποία έχει ως εξής:

*Η παρούσα εισήγηση έχει ως σκοπό τη δημιουργία ενός διευκρινιστικού πλαισίου λειτουργίας που θα υποστηρίζει την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου, μέσω της παροχής υπηρεσιών για τη*

διασφάλιση της ασφάλειας της ανθρώπινης ζωής και των περιουσιών των κατοίκων του Δήμου μας.

Για τη δημιουργία του πλαισίου λειτουργίας αναφορικά με τον καθαρισμό των οικοπεδικών εκτάσεων, όπως αναλυτικότερα περιγράφονται στο σώμα της παρούσας, είναι επιβεβλημένη η σύνταξη και έγκριση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Κανονιστικής Πράξης για τον καθαρισμό- αποψίλωση των οικοπέδων σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α. Του Π.Δ. 20/2024 τεύχος Β' 2695 (Πυροσβεστική Διάταξη ) του Αρχηγού Πυροσβεστικού Σώματος για τον καθορισμό προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα.

β. Της υποπερ. 26 της περ. β' της παρ. Ι του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 266 του ν. 5037/2023 (Α' 78).

γ. Των παρ. 1 και 2 του άρθρου 167 του ν. 4662/2020 «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, Αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, Αναβάθμιση Εθελοντισμού Πολιτικής Προστασίας, Αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού Σώματος και άλλες διατάξεις» (Α' 27).

δ. Του Ν.Δ. 3030/1954 «Περί αγροφυλακής» (Α' 244). δ. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

ε. Του Ν. 1845/1989 «Δασοπροστασία και άλλες διατάξεις» (Α' 102).

στ. Του Ν. 3585/2007 «Προστασία του περιβάλλοντος, αγροτική ασφάλεια και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

ζ. Του Π.Δ. 575/1980 «Περί κηρύξεως ιδιαίτερας ευαίσθητων εις πυρκαγιάς περιοχών δασών και δασικών εκτάσεων ως επικινδύνων» (Α' 157).

η. Του άρθρου 25, παρ. 13(14) του Ν. 1828/1989 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 16 του άρθ. 11 του Ν. 1503/1997, «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες, τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, της ανάπτυξης της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

θ. Το ΑΠ 2137-2024/27-5-2024 έγγραφο της ΚΕΔΕ σχετικά με τη λειτουργία της πλατφόρμας «Μητρώο Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών»

ι. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιεράπετρας (ΦΕΚ Β 2081/20-5-2021)

## **Άρθρο 1. Αντικείμενο**

Ο παρών κανονισμός επικεντρώνεται πρωτίστως στην ενημέρωση, στη συμμόρφωση αλλά και στη διευκόλυνση των πολιτών του Δήμου της Ιεράπετρας, όσον αφορά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για τον καθαρισμό των οικοπέδων τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Παράλληλα, στον προσδιορισμό των απαιτούμενων μέτρων σε περίπτωση μη συμμορφώσεως από πλευράς των πολιτών.

Και τέλος, στη συστηματοποίηση όλων των σχετικών διατάξεων και διαδικασιών:

-για την επιβολή χρηματικών προστίμων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,  
 -για την επιβολή χρεώσεων (μέθοδος υπολογισμού της δαπάνης εργασιών αυτεπάγγελτου καθαρισμού των οικοπέδων από τα συνεργεία του Δήμου), από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου,  
 με απώτερο στόχο την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου, μέσω της παροχής υπηρεσιών που σκοπό έχουν τη διασφάλιση της δημόσια υγείας, την καθαριότητα του αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος, και την ασφάλεια της ανθρώπινης ζωής και των περιουσιών των κατοίκων του Δήμου μας.

## **Άρθρο 2. Πεδίο και αρμοδιότητα εφαρμογής**

Οι Ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές ή υπομισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε:

- α) Περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,
- β) περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,
- γ) εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100μ. από τα όρια των ανωτέρω περ. (α) και (β), κατόπιν ενημέρωσης της δασικής υπηρεσίας και
- δ) εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα για τις εκτάσεις που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής και κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας

### **ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ :**

να προβαίνουν σε καθαρισμό των ανωτέρω χώρων κατά το χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου εκάστου έτους και να τους συντηρούν καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ήτοι από 1<sup>η</sup> Μαΐου έως 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου, για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της. Από το πεδίο εφαρμογής της παρούσας εξαιρούνται οι διαμορφωμένοι, συντηρημένοι κήποι ή φυτευμένες επιφάνειες ακάλυπτων χώρων κτιρίων, πολυκατοικιών κ.α. των περιοχών και εκτάσεων σύμφωνα με τη σε ισχύ σχετική Πυροσβεστική Διάταξη.

Το πεδίο εφαρμογής της παρούσας περιλαμβάνει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των ανωτέρω υπόχρεων σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 , εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, καθώς και τις απαιτούμενες διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και εξειδικεύονται στα επιμέρους άρθρα του παρόντος κανονισμού.

Η αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κανονισμού ανήκει στην οικεία δημοτική αρχή, η οποία εξουσιοδοτεί τα αρμόδια όργανα των επιμέρους Διευθύνσεών της, για τη διαπίστωση των παραβάσεων, την υποχρέωση του αυτεπάγγελτου καθαρισμού σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων, την επιβολή των προβλεπόμενων χρεώσεων και χρηματικών προστίμων ή άλλων διοικητικών μέτρων και τέλος την υποβολή μηνύσεων σε βάρος των παραβατών.

## **Άρθρο 3. Διαδικασία καθαρισμού**

Ο απαιτούμενος καθαρισμός περιλαμβάνει:

- α. Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- β. Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- γ. Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- δ. Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- ε. Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.
- στ. Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού.»

#### **Άρθρο 4. Υποχρεώσεις - Μέριμνα Υπόχρεων**

Οι υπόχρεοι οφείλουν:

1. Μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου κάθε έτους να προβαίνουν στην υποβολή Δήλωσης στο Εθνικό Μητρώο τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας του άρθρου 53 Α του Ν.4662/2020 μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πυροπροστασίας των ιδιοκτησιών τους. Η ανωτέρω τασσόμενη ημερομηνία προσαρμόζεται ανάλογα με τις εκάστοτε παρατάσεις/τροποποιήσεις της Κεντρικής Διοίκησης.  
Σε κάθε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας δήλωσης καθαρισμού, τεκμαίρεται ως παραχθείσα η συναίνεση του υπόχρεου στην διενέργεια καθαρισμού του οικοπέδου του από τον οικείο Δήμο.
2. Να συναινούν και να επιδεικνύουν ανοχή στους δειγματοληπτικούς ή έκτακτους ελέγχους, αυτοψίες και ενέργειες των αρμοδίων οργάνων του Δήμου και της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 5. Μέριμνα-Αρμοδιότητες Δήμων**

1. Ο Δήμος, μεριμνά για την ενημέρωση των υπόχρεων, έως την 31η Μαρτίου εκάστου έτους, με κάθε πρόσφορο μέσο, για το περιεχόμενο της υποχρέωσης καθαρισμού, όπως με ανάρτηση στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου, αποστολή ενημερωτικού υλικού στην ταχυδρομική ή ηλεκτρονική διεύθυνση του υπόχρεου ή τυχόν αντικλήτου του, ενημερώσεις στα καταστήματα του Δήμου ή των Δημοτικών Διαμερισμάτων, σε τοπικούς φορείς και συλλόγους, σε συνεργασία με την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
2. Ο Δήμος, καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου από 1η Μαΐου έως και 31η Οκτωβρίου, μεριμνά για τη:
  - διενέργεια αυτεπάγγελτης αυτοψίας,
  - εξέταση καταγγελιών για διαπίστωση εκπλήρωσης ή μη των υποχρεώσεων των υπόχρεων του άρθρου 1,
  - ή/και τη διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων στους υπόχρεους που υπέβαλαν θετική δήλωση στο Εθνικό Μητρώο τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής

Προστασίας (Υ.Κ.Κ.Π.Π.), το οποίο και ενημερώνει για τα αποτελέσματα των ελέγχων αυτών.

#### Πρόσθετες ενέργειες/Ειδικές περιπτώσεις

- Για την ανεύρεση των στοιχείων των υπόχρεων, ο Δήμος δύναται να ανατρέχει στα δεδομένα που αντλούνται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Εθνικού Μητρώου τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 53Α του ν. 4662/2020 (Α' 27), από τα αρχεία του, από τα δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου κ.λπ.
- Ειδικά για περιφραγμένους ή επαρκώς περιτοιχισμένους χώρους και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων για καθαρισμό τους, ο οικείος Δήμος, ταυτόχρονα με την επιβολή του προστίμου του άρθρου 6 της παρούσας, αιτείται προς την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία τη διενέργεια αυτοψίας, αποστέλλοντας το Παράρτημα Α της παρούσας, για τη βεβαίωση τυχόν συνδρομής υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς και βάσει αυτής προβαίνει σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων για την άρση του κινδύνου.
- Σε επείγουσες περιπτώσεις άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, ο οποίος διαπιστώνεται με σχετικό έγγραφο της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση της διαδικασίας των προηγούμενων εδαφίων, ο επείγων αυτεπάγγελτος καθαρισμός από το Δήμο για την άμεση άρση του κινδύνου.

#### Επιβολή κυρώσεων

1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, επιβάλλεται ή καταλογίζεται αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους από τον οικείο Δήμο:
  - α. Πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ,
  - β. η δαπάνη του αυτεπάγγελτου καθαρισμού του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών.
2. Κατά του προστίμου ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει ένσταση στο Δήμο εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών.
3. Μετά το πέρας της δεκαήμερης προθεσμίας ή εφόσον η ένσταση δεν έχει γίνει αποδεκτή, ο οικείος Δήμος υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων αυτών, κατά προτεραιότητα βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς.
4. Η δαπάνη και το πρόστιμο αποτελούν έσοδα του Δήμου και εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μη ανεύρεσης των στοιχείων των υπόχρεων, ακολουθείται η διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου εξαιρουμένης της διαδικασίας επιβολής προστίμου και των προθεσμιών που αναφέρονται σε αυτήν.
6. Στους υπόχρεους που δεν υποβάλλουν στην πλατφόρμα την Δήλωση στο Εθνικό Μητρώο του άρθρου 4, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 53Α του ν. 4662/2020.

7. Η υποβολή ψευδούς δήλωσης στο Εθνικό Μητρώο, ως προς την τήρηση της σχετικής υποχρέωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 53Α του ν. 5075/2023, τιμωρείται, σύμφωνα με το άρθρο 53Α του ν. 4662/2020 με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον δύο (2) ετών και χρηματική ποινή εκατόν ογδόντα (180) έως τριακόσιες εξήντα (360) ημερήσιες μονάδες. Το ύψος της κάθε ημερήσιας μονάδας δεν μπορεί να είναι κατώτερο από εβδομήντα (70) ευρώ, ούτε ανώτερο από εκατό πενήντα (150) ευρώ.

#### **Άρθρο 6. Διαδικασία καθαρισμού οικοπέδου από το Δήμο σε περίπτωση τεκμηριωμένου κωλύματος του/ων υπόχρεων**

**Πέραν του ελεγκτικού και κυρωτικού χαρακτήρα των αρμοδιοτήτων από πλευράς του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι υπόχρεοι , σε αρκετές εκ των περιπτώσεων δεν δύνανται να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, λόγω μακρινού τόπου κατοικίας ή λόγω τεκμηριωμένων αντικειμενικών δυσκολιών και οπωσδήποτε πέραν οποιουδήποτε είδους αμέλειας, και εφόσον ο Δήμος διαθέτει την απαραίτητη υποδομή, μπορεί να παρέχεται η δυνατότητα στους υπόχρεους να αιτηθούν εγγράφως τη διενέργεια καθαρισμού με χρέωση της αντίστοιχης δαπάνης στο όνομά τους, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου Δήμου ή από ιδιωτική εταιρία με την οποία ο Δήμος έχει συνάψει σχετική Σύμβαση. Στις παραπάνω περιπτώσεις, η υποβολή της αίτησης και μόνο δεν αναστέλλει τις προθεσμίες για τη διενέργεια καθαρισμού και δεν απαλλάσσει τους υπόχρεους από την υποχρέωση καθαρισμού με ίδια μέσα. Η υποχρέωση εκπληρώνεται με την πραγματοποίηση του καθαρισμού και μόνο.**

Βάσει των ανωτέρω ο υπόχρεος δύναται να αιτηθεί εγγράφως τον καθαρισμό του οικοπέδου του από τον οικείο Δήμο και στο αίτημά του θα αναφέρει με ακρίβεια:

1. τα προσωπικά του στοιχεία, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση, ΑΦΜ, πλήρη στοιχεία επικοινωνίας
2. να καταθέτει τα ακόλουθα έγγραφα:

-για ιδιοκτησίες οικοπεδικών χώρων εντός σχεδίου πόλεως:

- συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή απόσπασμα Κτηματολογίου,
- στην περίπτωση περισσοτέρων ιδιοκτητών από έναν, εξουσιοδότηση από τον/τους συνιδιοκτήτες για την υποβολή του αιτήματος,
- υφιστάμενο τοπογραφικό ή προσκόμιση προφίλ φύλλων ανύψωσης ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που επιβεβαιώνει την υφιστάμενη κλίση του εδάφους,
- στην περίπτωση μη περιφραγμένων οικοπέδων, κάθετης ιδιοκτησίας, να καταθέτουν τοπογραφικό διάγραμμα με τις συντεταγμένες της ιδιοκτησίας τους, τουλάχιστον στις γωνίες αυτής,

-για ιδιοκτησίες οικοπεδικών χώρων εκτός σχεδίου πόλεως πέρα των δυο (2) ανωτέρω κατατίθενται:

- ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ, από το οικείο δασαρχείο ή απόσπασμα από του δασικού χάρτη όπου αποτυπώνεται ο χαρακτηρισμός τους ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ
- σε περίπτωση δασικού οικοπέδου η έγκριση του καθαρισμού του οικοπέδου από το οικείο δασαρχείο.

Η αίτηση του υπόχρεου – αιτούντα θα ολοκληρώνεται με την πλήρη κατάθεση των αναφερόμενων δικαιολογητικών, σε προθεσμία 5 εργάσιμων ημερών από την πρώτη εκδήλωση ενδιαφέροντος για τον καθαρισμό του οικοπέδου του.

Πέραν από την αναφερομένη χρονική προθεσμία, ο αιτών χάνει την σειρά προτεραιότητας που του δίνει ο αριθμός πρωτόκολλου και υποχρεούται σε νέα αίτηση με την τήρηση της διαδικασίας του παρόντος άρθρου.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που θα παραλάβει τον ολοκληρωμένο φάκελο του υπόχρεου - αιτούντα, τον ελέγχει και όταν χαρακτηριστεί πλήρης, κάνει την αυτοψία στο χώρο και υπολογίζει το κόστος της δαπάνης του καθαρισμού συμπληρώνοντας το πινάκιο 1, του ΠΑΡΑΤΗΜΑΤΟΣ 1, το οποίο το αποστέλλει στον ενδιαφερόμενο με τον τρόπο που έχουν συνεννοηθεί, ταχυδρομικά, ή ηλεκτρονικά ή παραλαβή με φυσική παρουσία του ενδιαφερόμενου.

Η διαδικασία της κοστολόγησης και της ενημέρωσης – αποστολής αυτής πρέπει να ολοκληρώνεται σε πέντε (5) εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία της πληρότητας του φακέλου κατάθεσης του ιδιοκτήτη.

Ο υπόχρεος - αιτών ιδιοκτήτης (ένας ή περισσότεροι) πρέπει σε τρεις (3) εργάσιμες μέρες να δηλώσει τη σύμφωνη γνώμη του/τους ταχυδρομικά, ή ηλεκτρονικά ή να καταθέσει τη σύμφωνη γνώμη με φυσική παρουσία του/των ενδιαφερόμενου/ων.

Με την πληρωμή του ποσού της δαπάνης στο ταμείο του Δήμου στέλνει το αποδεικτικό πληρωμής στην υπηρεσία που βρίσκεται σε επικοινωνία, ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά ή με φυσική παράδοση αυτού. Η αρμόδια υπηρεσία που λαμβάνει το αποδεικτικό πληρωμής και βεβαιώνει την ορθότητα του ποσού, σε διάστημα πέντε (5) ημερών από τον έλεγχο της πληρωμής, ξεκινάει τις εργασίες του καθαρισμού.

Με αυτοψία και φωτογραφικό υλικό επιβεβαιώνεται ο καθαρισμός του οικοπέδου, τα όποια αποστέλλονται και στον ιδιοκτήτη για το αρχείο του.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι μπορεί να ζητηθεί από τον ιδιοκτήτη να γίνει κοινή αυτοψία με τους υπαλλήλους της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, κατόπιν συνεννόησης

#### **Άρθρο 7. Διαδικασία αυτεπάγγελτου καθαρισμού οικοπέδου και επιβολής προστίμων**

1. Διαπίστωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Καθαριότητας ή της Δημοτικής Αστυνομίας ή του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, μέσω ειδικής έκθεσης ελέγχου, σχετικά με την ανάγκη καθαρισμού του οικοπέδου, κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου, εξέτασης καταγγελίας, ή στο πλαίσιο δειγματοληπτικού ελέγχου στους υπόχρεους που υπέβαλαν θετική δήλωση στο Εθνικό Μητρώο τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας.

Η εξέταση των καταγγελιών, οι οποίες παραλαμβάνονται από τις υπηρεσίες του Δήμου με οποιοδήποτε άλλο τρόπο (προφορικά, τηλεφωνικά, γραπτώς, μέσω email) πέραν των ψηφιακά υποβαλλόμενων στην ψηφιακή πλατφόρμα του «Μητρώου Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών», θα αντιμετωπίζονται με την ίδια διαδικασία που ορίζεται στην Π.Δ. 20/2024, στις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και στα επιμέρους άρθρα του παρόντος Κανονισμού . Δεδομένης της σοβαρότητας των καταγγελιών αυτών, τα όργανα των επιμέρους Διευθύνσεων του Δήμου οφείλουν να καταγράψουν και να παραλάβουν το αίτημα της καταγγελίας και να το διαβιβάσουν άμεσα στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Καθαριότητας του Δήμου.

2. Έρευνα μέσω της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Καθαριότητας ή της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου για την αναζήτηση και ανεύρεση των στοιχείων των υπόχρεων, από τα δεδομένα που αντλούνται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Εθνικού Μητρώου τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 53Α του ν. 4662/2020 (Α' 27), από τα αρχεία του, από τα δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου κ.λπ.
3. Έγγραφο από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Καθαριότητας προς τον/τους υπόχρεο/ους (ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής κλπ) του οικοπέδου ώστε να προβεί/ουν σε άμεσο καθαρισμό, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας. Το διάστημα δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 10 ημερολογιακές ημέρες ούτε μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημερολογιακές ημέρες και ανάλογα την επικινδυνότητα που παρουσιάζει η ακαθάριστη ιδιοκτησία, στο οποίο θα επισημαίνονται και οι κυρώσεις που θα έχει εάν δε συμμορφωθεί.  
Στο ενδεχόμενο των εγκαταλελειμμένων χώρων ή σε περίπτωση υπόχρεων προσώπων άγνωστων στοιχείων ταυτότητας ή αγνώστου διαμονής, θα γίνεται κοινοποίηση πρόσκλησης με θυροκόλληση και με ταυτόχρονη ανάρτηση της πρόσκλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Η ανάρτηση αυτή είναι και η μοναδική αναγκαία πράξη σε περίπτωση μη δυνατότητας θυροκόλλησης της πρόσκλησης. Σε περίπτωση μη ανεύρεσης των στοιχείων των υπόχρεων, ακολουθείται η διαδικασία αυτεπάγγελτου καθαρισμού του οικοπέδου, εξαιρουμένης της διαδικασίας επιβολής προστίμου και των προθεσμιών που αναφέρονται σε αυτήν.
4. Στις λοιπές περιπτώσεις, όπου είναι δυνατή η εύρεση και ενημέρωση των υπόχρεου/ων (ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής κλπ.) σύμφωνα με τα ανωτέρω, και σε περίπτωση που δεν υπάρξει συμμόρφωση εντός της ανωτέρω τασσόμενης προθεσμίας ενεργοποιείται η επιβολή προστίμου από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Καθαριότητας με απόφαση Δημάρχου (ή αρμόδιου αντιδημάρχου).
5. Κατά του προστίμου ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει ένσταση στο Δήμο εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη στιγμή που έλαβε γνώση. Για την ένσταση αποφασίζει τελεσίδικα τριμελής Επιτροπή η οποία απαρτίζεται από τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, τον Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και τον Προϊστάμενο της Δημοτικής Αστυνομίας. Η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου δύναται να προβεί στην μείωση της καταλογιζόμενης δαπάνης καθαρισμού μέχρι και 50%, σε αιτιολογημένες περιπτώσεις. Διευκρινίζεται ότι δεν δύναται να μειωθεί η δαπάνη του προστίμου (παρ. 26 του άρθρου 94 του ν.3852/2010 και η παρ. 1α. του άρθρου 6, Π.Δ. 20/2024).
6. Το αρμόδιο Τμήμα Καθαριότητας του Δήμου **εντός πέντε (5) ημερών** προβαίνει σε αυτεπάγγελο καθαρισμό των χώρων αυτών, κατά προτεραιότητα βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, και προσδιορίζεται η σχετική δαπάνη.
7. Τα επιβαλλόμενα διοικητικά πρόστιμα και οι καταλογιζόμενες δαπάνες αυτεπάγγελτου καθαρισμού, τα οποία δεν καταβλήθηκαν από τους υπόχρεους, αποστέλλονται εντός δύο μηνών για βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ( Δ.Ο.Υ).
8. Σε καμία περίπτωση η επιβολή του προστίμου δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη του ελάχιστου κόστους (200 €).
9. Τα πρόστιμα και οι δαπάνες καθαρισμού αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.



**Άρθρο 8. Χρεώσεις για τον καθαρισμό οικοπέδου**

Η χρέωση του καθαρισμού του οικοπέδου είναι ανάλογη του είδους της επέμβασης και της σχετικής επιφάνειας του, όπως περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί. Η χρέωση βάσει επιφάνειας θα γίνεται με την αναφερόμενη επιφάνεια στο ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας ή εάν δεν υπάρχει ΚΑΕΚ βάσει εμβαδομέτρησης, ή βάσει τίτλου και με προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος σε ΕΓΣΑ'87 από τους υπόχρεους.

Σε περίπτωση διεξαγωγής εμβαδομέτρησης του οικοπέδου από πλευράς του Δήμου θα προστίθεται και το κόστος αυτής.

Στις χρεώσεις θα προστίθεται πάγια και σε κάθε περίπτωση, το κόστος αυτοψίας, μετακίνησης υπαλλήλου κλπ., καθώς και το προβλεπόμενο από τη κείμενη Νομοθεσία επιβαλλόμενο πρόστιμο.

Η χρέωση θα είναι σύμφωνα με τις πραγματικές εργασίες που επιτελέστηκαν και με ελάχιστη χρέωση 200 €. Η ελάχιστη αυτή χρέωση αφορά το πρόστιμο (παρ. 26 του άρθρου 94 του ν.3852/2010 και παρ. 1α. του άρθρου 6, Π.Δ. 20/2024).

Οι τιμές του ανωτέρω πίνακα για τις εργασίες καθαρισμού των οικοπέδων δύνανται να αναπροσαρμόζονται.

Όσες εξ' αυτών βασίζονται στα Αναλυτικά Τιμολόγια Έργων, θα αναπροσαρμόζονται βάσει των τρεχουσών τιμών αυτών και των τυχόν αναθεωρήσεών τους.

<b>A/A</b>	<b>Είδος εργασίας</b>	<b>Μονάδας Μέτρησης</b>	<b>Τιμή Μονάδας σε ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%</b>
<b>1</b>	Αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη καθαρισμού, διεκπεραίωση εγγράφων (Αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από την Υπηρεσία σε οικόπεδα έως 15 χλμ από την έδρα του Δήμου	Κατ' αποκοπή	200
<b>2</b>	Αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη καθαρισμού, διεκπεραίωση εγγράφων (Αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από την Υπηρεσία σε οικόπεδα άνω των 15 χλμ από την έδρα του Δήμου	Κατ' αποκοπή	300
<b>3</b>	Πρόστιμο (N3852/10, άρθρο 94, παρ. 26 & παρ. 1α. του άρθρου 6, Π.Δ. 20/2024)	m <sup>2</sup>	0,50
<b>4</b>	Κόστος εμβαδομέτρησης οικοπέδου (εφόσον απαιτείται)	m <sup>2</sup>	0,50
<b>5</b>	Καθαρισμός αποψίλωση με χορτοκοπτικό ή και θαμνοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή	m <sup>2</sup>	0,60
<b>6</b>	Καθαρισμός χώρου από υφιστάμενα σκουπίδια, ογκώδη κλπ.	m <sup>2</sup>	0,50
<b>7</b>	Υλοτομία ξερών δέντρων μέχρι 1,5 μ	τεμ	25
<b>8</b>	Υλοτομία ξερών δέντρων από 1,51 μ και άνω	τεμ	50

9	Συλλογή Μεταφορά και Εναπόθεση των συλλεχθέντων απορριμμάτων σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο	m <sup>3</sup>	30
---	--	----------------	----

Στις ανωτέρω τιμές θα υπολογίζεται και ο ανάλογος ΦΠΑ σύμφωνα με την Κείμενη Νομοθεσία.

### **Άρθρο 9. Τρόπος πληρωμής στο Δήμο**

Τρόπος πληρωμής της υπολογίζουσα δαπάνης καθαρισμού του οικοπέδου :

1. Στο Ταμείο του Δήμου με κάρτα ή μετρητά
2. Με κατάθεση στους κάτωθι λογαριασμούς Δήμου Ιεράπετρας

ΤΡΑΠΕΖΑ ..... : IBAN GR .....

ΤΡΑΠΕΖΑ..... : IBAN GR .....

Εάν η κατάθεση γίνει ηλεκτρονικά θα πρέπει να γράφεται σαν αιτιολογία το ΑΦΜ του αιτούντος που αναγράφεται στην αίτηση

Αποστολή του αποδεικτικού ηλεκτρονικής πληρωμής στην υπηρεσία καθαριότητας στο email :  
.....

### **Άρθρο 10. Λοιπές Αναφορές**

Επειδή εκδίδεται κάθε χρόνο Πυροσβεστική Διάταξη για τον καθαρισμό των οικοπέδων , αναπροσαρμογή του παρόντος Κανονισμού θα γίνεται εφόσον οι μελλοντικές Πυροσβεστικές Διατάξεις περιέχουν τροποποίηση /προσθήκη/διαγραφή που να επηρεάζει τον παρόντα Κανονισμό , άλλως ισχύει ως έχει .

### **Άρθρο 11. Τελικές διατάξεις**

1. Με την παρούσα δε τίγονται οι διατάξεις, της δασικής νομοθεσίας περί προστασίας δασών και των δασικών εκτάσεων, δασοπροστασίας, προστασίας του περιβάλλοντος, αγροτικής, αρχαιολογικής, περιβαλλοντικής, πολεοδομικής ή άλλης ειδικότερης νομοθεσίας, καθώς και τις λοιπές υποχρεώσεις των Δήμων αναφορικά με υποχρεώσεις στα περιβαλλοντικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Οι υπόχρεοι οφείλουν να ακολουθούν τις προβλέψεις αποκομιδής των απορριμμάτων, όπως περιγράφονται στους Κανονισμούς Καθαριότητας των οικείων δήμων, σύμφωνα και με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) περί αποβλήτων.

### **Άρθρο 12. Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία και αφού αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

## Πίνακας υπολογισμού της δαπάνης καθαρισμού του οικοπέδου

<b>A/A</b>	<b>Είδος εργασίας</b>	<b>Μονάδας Μέτρησης</b>	<b>Τιμή ανά μονάδα μέτρησης χωρίς Φ.Π.Α.</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Μερικό κόστος εργασίας χωρίς Φ.Π.Α.</b>	<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>Μερικό κόστος εργασίας με Φ.Π.Α. 24%</b>
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
<b>Συνολικό Κόστος</b>							

Το ελάχιστο ποσό δαπάνης ανέρχεται σε διακόσια (200) ευρώ.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2****ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Σύμφωνη γνώμη με τον πίνακα υπολογισμού της δαπάνης καθαρισμού του οικοπέδου

-Ημερομηνία:

-Δήμος :

-Δημοτική Ενότητα :

-Διεύθυνση οικοπέδου :

-Οδός :

-Αριθμός:

-Τ.Κ.:

-ΚΑΕΚ οικοπέδου :

-Όνοματεπώνυμο υπόχρεου/ων:

1.

2.

3.

-Πατρώνυμο:

1.

2.

3.

-ΑΦΜ / ΔΟΥ:

1.

2.

3.

-Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου/ Εκδούσα Αρχή:

1.

2.

3.

-Διεύθυνση/ Τ.Κ. / Περιοχή Κατοικίας

1.

2.

3.

-Τηλέφωνο επικοινωνίας και email

1.

2.

3.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:**

ΣΥΜΦΩΝΩ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ.....ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

A/A	Είδος εργασίας	Μονάδας Μέτρησης	Τιμή ανά μονάδα μέτρησης χωρίς Φ.Π.Α.	Ποσότητα	Μερικό κόστος εργασίας χωρίς Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α.	Μερικό κόστος εργασίας με Φ.Π.Α.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
<b>Συνολικό Κόστος</b>							

Το ελάχιστο κόστος καθαρισμού σύμφωνα με την .....απόφαση Δ.Σ. ορίζεται στα 200 ευρώ

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ**

Τρόπος πληρωμής της υπολογίζουσα δαπάνης καθαρισμού του οικοπέδου :

1. Στο Ταμείο του Δήμου με κάρτα ή μετρητά
2. Με κατάθεση στους κάτωθι λογαριασμούς Δήμου Ιεράπετρας

ΤΡΑΠΕΖΑ ..... : IBAN GR .....

ΤΡΑΠΕΖΑ..... : IBAN GR .....

Εάν η κατάθεση γίνει ηλεκτρονικά θα πρέπει να γράφεται σαν αιτιολογία το ΑΦΜ του αιτούντος που αναγράφεται στην αίτηση.

Αποστολή του αποδεικτικού ηλεκτρονικής πληρωμής στην υπηρεσία καθαριότητας στο email :

.....

Για το Δήμο Ιεράπετρας

Ο ΑΙΤΩΝ / ΟΥΣΑ

Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΓΙΑ ΔΗΜΟΥΣ) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΠΡΟΚΛΗΣΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ Η ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ**

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:			
ΩΡΑ:			
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:			
ΔΗΜΟΣ:			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:			
ΟΔΟΣ:		ΑΡΙΘΜΟΣ:	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ)	Συντεταγμένες (x, y)		
	Συντεταγμένη Χ		
	Συντεταγμένη Υ		<input type="text"/>
ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ:	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ <input type="checkbox"/>	ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΣ/ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	
ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΛΧ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ ΜΕ ΠΑΡΚΟ, ΑΛΣΟΣ, ΣΧΟΛΕΙΟ, ΟΙΚΙΕΣ, ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΟΚ)			

**2. ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ: (ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ)**

ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΤΑΣΗ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ\* (Συμπληρώνονται μόνο εφόσον είναι διαθέσιμα):**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:	
----------------	--

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:			
Α.Φ.Μ.:		ΔΟΥ:	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:		ΕΚΔΟ ΥΣΑ ΑΡΧ Η:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / Τ.Κ. / ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:			
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:			

#### 4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ:

Έχουν υλοποιηθεί και απομακρυνθεί τα ξερά και σπασμένα δέντρα και κλαδιά, καθώς και τα κλαδιά που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα;	Ναι	Όχι
Έχει απομακρυνθεί καύσιμη φυτική ύλη από την επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά;	Ναι	Όχι
Έχει κλαδευτεί η βάση της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου;	Ναι	Όχι
Έχει γίνει η αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους;	Ναι	Όχι
Έχουν απομακρυνθεί τυχόν άλλα εγκαταλελειμμένα καυστά, αναφλέξιμα, εκρήξιμα ή εύφλεκτα υλικά, αντικείμενα και απορρίμματα από τον χώρο;	Ναι	Όχι
Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού.	Ναι	Όχι

#### 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ)

ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗ

ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ/ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΥΣ   
 Ή ΕΠΑΡΚΩΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

**6. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΧΟΛΙΑ - ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΕΙΣ**

Επισύναψη φωτογραφικού υλικού και θέσης στο χάρτη	Ναι	Όχι
---	-----	-----

.....  
 .....  
**ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΝΤΕΣ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Ο.Ε.Υ**

Κατανομή Αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τον υφιστάμενο Ο.Ε.Υ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 237/τ. Β' /9-2-2016 και έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ 838/τ.Β' /30-3-2016, το ΦΕΚ 687/τ Β' /28-2-2019 και το ΦΕΚ 2081/τ. Β' / 20-5-2021.



Απαιτούμενες Ενέργειες σύμφωνα με τη Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024		Ο.Ε.Υ. Δήμου Ιεράπετρας	Παρατηρήσεις
Άρθρο 4 παρ. 1	1. «Ο οικείος Δήμος, μεριμνά για την <b>ενημέρωση</b> των υπόχρεων, έως την 31η Μαρτίου εκάστου έτους, με κάθε πρόσφορο μέσο...»	Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας  Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Καθαριότητας  Δημοτική Αστυνομία  Γραφείο Τύπου Δήμου Ιεράπετρας	
Άρθρο 4 παρ. 2	2. Ο οικείος Δήμος, καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ήτοι από 1η Μαΐου έως και 31 Οκτωβρίου, μεριμνά για τη διενέργεια <b>αυτεπάγγελτης αυτοψίας, εξέτασης καταγγελιών</b> για διαπίστωση εκπλήρωσης ή μη των υποχρεώσεων των υπόχρεων του άρθρου 1, ή/και τη διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων στους υπόχρεους που υπέβαλαν θετική δήλωση στο Εθνικό Μητρώο τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και	Δ/ση Περιβάλλοντος & Καθαριότητας  ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  (ε) Τη λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων από εκδήλωση πυρκαγιάς. Στο πλαίσιο αυτό μεριμνά για την τήρηση των υποχρεώσεων από τους ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές,	Με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας

	<p>Πολιτικής Προστασίας (Υ.Κ.Κ.Π.Π.), το οποίο και ενημερώνει για τα αποτελέσματα των ελέγχων αυτών</p>	<p>προς καθαρισμό των οικοπέδων και ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται εντός πόλεων και αυτοτελών οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων, προβαίνει υποχρεωτικά στον αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων αυτών και βεβαιώνει εις βάρος τους την ισόποση σχετική δαπάνη του Δήμου.</p>	
<p>Άρθρο 4 παρ.3</p>	<p>3. Για την ανεύρεση των στοιχείων των υπόχρεων, ο οικείος Δήμος δύναται να ανατρέχει στα δεδομένα που αντλούνται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Εθνικού Μητρώου τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 53Α του ν. 4662/2020 (Α' 27), από τα αρχεία</p>	<p>Δ/ση Περιβάλλοντος &amp; Καθαριότητας</p> <p>Ομοίως ως άνω</p>	<p>Με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας</p>

<p>Άρθρο 4 παρ.4</p>	<p>4. Ειδικά για περιφραγμένους ή επαρκώς περιτοιχισμένους χώρους και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων για καθαρισμό τους, ο οικείος Δήμος, ταυτόχρονα με την επιβολή του προστίμου του άρθρου 6 της παρούσας, αιτείται προς την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία τη διενέργεια αυτοψίας, αποστέλλοντας το Παράρτημα Α της παρούσας, για τη βεβαίωση τυχόν συνδρομής υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς και βάσει αυτής προβαίνει σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων για την άρση του κινδύνου.</p>	<p>Δ/ση Περιβάλλοντος &amp; Καθαριότητας</p> <p>Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p>Ομοίως ως άνω</p>	<p>Με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας</p> <p>Εργάτες, μηχανήματα, φορητά κλπ</p>
<p>Άρθρο 4 παρ.5</p>	<p>5. Σε επείγουσες περιπτώσεις άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, ο οποίος διαπιστώνεται με σχετικό έγγραφο της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (παρ. 3 του άρθρου 5), επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση της διαδικασίας των προηγούμενων εδαφίων, ο επείγων αυτεπάγγελτος</p>	<p>Δ/ση Περιβάλλοντος &amp; Καθαριότητας</p> <p>Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών</p>	<p>Με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας</p> <p>Εργάτες, μηχανήματα, φορητά κλπ</p>

	καθαρισμός από τον οικείο Δήμο για την άμεση άρση του κινδύνου		
Άρθρο 6 παρ.1	1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, επιβάλλεται ή καταλογίζεται αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους από τον οικείο Δήμο	Δ/νση Περιβάλλοντος & Καθαριότητας  Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών	
Άρθρο 6 παρ.2	2. Κατά του προστίμου ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει <b>ένσταση</b> στον δήμο εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών.	Δ/νση Περιβάλλοντος & Καθαριότητας	
Άρθρο 6 παρ.3	3. Μετά το πέρας της δεκαήμερης προθεσμίας ή εφόσον η ένσταση δεν έχει γίνει αποδεκτή, ο οικείος Δήμος υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων αυτών, κατά προτεραιότητα βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς.	Δ/ΝΣΗ Περιβάλλοντος & Καθαριότητας  Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών	
Άρθρο 6 παρ.4	4. Η δαπάνη και το πρόστιμο αποτελούν έσοδα του οικείου Δήμου και	Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών	

	εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	
--	--	--

Ιεράπετρα 25/11/2024

Οι Εισηγητές :

1. Ελένη Κασωτάκη  
MSc Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ  
Αναπλ. Πρ/μένη Τμήματος  
Πολιτικής Προστασίας
2. Γαϊτανάκης Μαρίνος  
Προϊστάμενος Δ/σης  
Δημοτικής Αστυνομίας  
PhD (c), M.B.A., M.Sc, M.A.
3. Παναγιώτης Χαστάς  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε  
Υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

και υπογράφεται από όλα τα Μέλη της Ομάδας Εργασίας (Αρ Απόφ. Δημάρχου 1760/10-7-2024)

Όνομ/νυμο/Ιδιότητα

Υπογραφή

**Πρόεδρος:**

Νεκτάριος Παπαδάκης Αντιδήμαρχος

-----

**Τακτικά Μέλη:**

1. Κασωτάκη Ελένη

-----

2. Γαϊτανάκης Ιωάννης

-----

3. Χαστάς Παναγιώτης

-----

**Αναπληρωματικά Μέλη :**

(κατά πλήρη αντιστοιχία των Τακτικών Μελών)

1. Δεδελετάκη Δέσποινα

-----

2. Περάκης Πέτρος

-----

3. Ναστούλη Αικ

-----

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμό 1760/2024 απόφαση Δημάρχου
3. Την εισήγηση της Ομάδας Εργασίας για την Τήρηση Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Ορίζει τους παρακάτω φορείς:

1. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ιεράπετρας
2. Διεύθυνση Δασών Ν. Λασιθίου
3. Επιστημονικός Σύλλογος Ελευθέρων Επαγγελματιών Μηχανικών Ιεράπετρας

και διαβιβάζει προς Διαβούλευση το Σχέδιο Κανονιστικής Πράξης για τον καθαρισμό οικοπεδικών και λοιπών ακαλύπτων εκτάσεων στα πλαίσια του καθορισμού προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακαλύπτων χώρων.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου για διαβούλευση.

Χρονικό διάστημα διαβούλευσης 10 ημερολογιακές ημέρες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2025**  
Αφού συντάχθηκε υπογράφηκε ως παρακάτω :

**Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.**  
Εμμανουήλ Φραγκούλης

**Τα Μέλη**  
Γιακουμάκης Γεώργιος  
Γουλιδάκης Ιωάννης  
Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος  
Πανταζής Αργύρης  
Τζώρτζης Εμμανουήλ  
Χατζάκης Γεώργιος

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.**

Εμμανουήλ Φραγκούλης