



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ιεράπετρα: 14/05/2025
Αριθ. Πρωτ.: 6565

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Ιεράπετρας επιθυμεί να μισθώσει ακίνητο στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ιωάννη για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Φέρμων και για το λόγο αυτό καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να καταθέσουν στο Δήμο κλειστή προσφορά με την πλήρη περιγραφή του ακινήτου τους, έως τις **03/06/2025**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της περιοχής που καλύπτει χωροταξικά στον οικισμό Φέρμων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη.
- Να διαθέτει καθαρό εμβαδόν κατ' ελάχιστον 150 τ.μ. και να είναι κατάλληλο για την χρήση Εκπαιδευτηρίου - Νηπιαγωγείου ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε Εκπαιδευτήριο - Νηπιαγωγείο (τουλάχιστον τρεις αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, γραφείο, κουζίνα, τουαλέτες για νήπια, αποθήκες, κλπ.) από τον ιδιοκτήτη.
- Να έχει περιφραγμένο αύλειο χώρο, διαμορφωμένο εδαφικά και ασφαλή, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.
- Να είναι κατάλληλο για τη φοίτηση και πρόσβαση σε ΑμεΑ. Σε αντίθετη περίπτωση ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, αφού ολοκληρώσει τις ανάλογες εργασίες.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας που αφορούν τον επαρκή φωτισμό, τη θέρμανση, τους κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει απαιτούμενη για τη λειτουργία της σχολικής μονάδας ισχύ.
- Να είναι συνδεδεμένο με τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και να υποστηρίζει την εγκατάσταση εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής (καλωδίωση, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου Η/Υ και τηλεφωνίας)
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή και να είναι συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

- Να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά την παράδοσή του
- Να είναι μονοκατοικία ή διαμέρισμα και υποχρεωτικά θα αναπτύσσεται στην στάθμη ισογείου.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο
- Να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 168655/9-10-2018 όμοια (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2015) και ισχύει
- Να τηρεί τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 710/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-02-1988) για την Πυροπροστασία, του Π.Δ. του 1991 (ΦΕΚ164/Δ/11-04-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Πληροφορίες για τους όρους της διακήρυξης δίνονται στο τηλέφωνο 2842340423, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην προθήκη του Δήμου στην Ιεράπετρα, στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννη, στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Εμμανουήλ Φραγκούλης