

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ. : οικ.23

Σχετικά :

**Προς**

**Δήμο Ιεράπετρας**

- [sgrigoriou@0448.syzefxis.gov.gr](mailto:sgrigoriou@0448.syzefxis.gov.gr)

(παρακαλούμε να αναρτηθεί αυθημερόν στο site του δήμου και να μας αποστείλετε το link)

-κ. Γ. Μαράκη [gmarakis@0448.syzefxis.gov.gr](mailto:gmarakis@0448.syzefxis.gov.gr)

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ιεράπετρας στο Κάτω Χωριό Ιεράπετρας

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. 348/2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Ιεράπετρας
4. Το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> συνεδρίασης/26.9.2025, θέμα 2<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Α.** σταθμίζοντας την μορφολογική σημασία του κτιρίου σε σχέση με τη μορφολογική φυσιογνωμία του περιβάλλοντα δομημένου χώρου και συναξιολογώντας τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί το κτήριο, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού και την απώλεια της στατικής επάρκειας του κτιρίου, **ΟΜΟΦΩΝΑ θεωρεί ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο ιδιοκτησίας Δήμου Ιεράπετρας στο Κάτω Χωριό Ιεράπετρας.**

**Β.** Πριν την κατεδάφιση του κτιρίου να γίνει φωτογραφική καταγραφή των μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου.

Κατά την κατεδάφιση κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος σε τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, καθώς και πρόκλησης φθορών στα γειτονικά ακίνητα.

**Γ.** Ο δήμος Ιεραπετρας παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

**Δ.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**