



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το αριθμ. 6/2026 πρακτικό συνεδρίασης της
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**

Αριθμός Απόφασης : 31/2026

ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονου, του διαγωνισμού για τη μίσθωση οικοπέδου στη Δ.Κ. Καβουσίου και επανάληψη διακήρυξης ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού.

Στην Ιεράπετρα, σήμερα στις 10 Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ» του Δημαρχείου, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ:1550/06-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ευρέθησαν παρόντα τέσσερα (4).

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1. Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος	1. Γιακουμάκης Γεώργιος
2. Πανταζής Αργύρης	2. Γουλιδάκης Ιωάννης
3. Τζώρτζης Εμμανουήλ	3. Χατζάκης Γεώργιος
4. Φραγκούλης Εμμανουήλ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Δαγαλάκη Σοφία.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που αναφέρει τα εξής:

« Έχοντας υπόψιν:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-2081) περί «καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», και συγκεκριμένα του Άρθρο 6 «Επανάληψις δημοπρασίας: 1.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος, εάν δεν παρουσιάσθη κατ' αυτήν πλειοδότης.»

- Τις διατάξεις του ν. 3548/2007, (ΦΕΚ 68/20-3-2007, τεύχος Α), «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».

- Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/23-9-2020, τεύχος Α) «Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια»

- Τις διατάξεις του ν.3852/2010, άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» και άρθρο παρ. 1στ «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων», όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 31 Νόμος 5013/2023 με ισχύ την 19/1/2023
- Τις διατάξεις της παρ.6, αρ.18 του Ν.3467/2006 περί «συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων για στέγαση σχολικής μονάδας»,
- Τις παραγράφους 1,2,3 της υπ'αρ.37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για ανέγερση σχολικών μονάδων,
- Τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/2012 του Υπουργείου Οικονομικών περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης,
- Τη με αρ.13/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΘΟΙΩΡ8-ΜΔΤ) σχετικά με τον ορισμό μελών Επιτροπής για τη Διεξαγωγή Δημοπρασιών, Μισθώσεων-Εκμισθώσεων (Π.Δ.270/81) για το έτος 2024, όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ.71/2025 όμοια απόφαση (ΑΔΑ: 6Θ4ΛΩΡ8-ΛΡΜ)
- Τη με αρ.97/2025 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 61ΧΞΩΡ8-ΖΑΑ) με την οποία αποφασίζεται η μίσθωση οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Καβουσίου για την τοποθέτηση τεσσάρων αιθουσών διδασκαλίας για το μουσικό Γυμνάσιο-Λύκειο Λασιθίου.
- Τη με αριθμ. 199/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΘΟΘΩΡ8-Λ52) με την οποία καθορίζονται οι όροι μίσθωσης οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Καβουσίου για την τοποθέτηση τεσσάρων αιθουσών διδασκαλίας για το μουσικό Γυμνάσιο με Λυκειακές τάξεις Λασιθίου.
- Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2, της με αριθ. 11218/05-08-2025 Αναλυτικής Διακήρυξης.

Εισηγούμαστε

Την κήρυξη άγονου του διαγωνισμού μίσθωσης οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Καβουσίου για την τοποθέτηση τεσσάρων αιθουσών διδασκαλίας για το μουσικό Γυμνάσιο με Λυκειακές τάξεις Λασιθίου **και επανάληψη** διενέργειας δημοπρασίας. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της επαναληπτικής περίληψης της παρούσας διακήρυξης.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την εισήγηση του Προέδρου και της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Τις διατάξεις του Π/Δ.270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κηρύσσει άγονο τον μειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης οικοπέδου στη Δημοτική Κοινότητα Καβουσίου, για την τοποθέτηση τεσσάρων αιθουσών διδασκαλίας για το μουσικό Γυμνάσιο με Λυκειακές τάξεις Λασιθίου, καθώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
2. Την επανάληψη διενέργειας της δημοπρασίας, με τους ίδιους όρους, όπως είχαν καθοριστεί με την αρ. 199/2025 (ΑΔΑ: 9ΘΟΘΩΡ8-Λ52) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και επισυνάπτονται στην παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της επαναληπτικής περίληψης της παρούσας διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2026**

Αφού συντάχθηκε υπογράφηκε ως παρακάτω :

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

Εμμανουήλ Φραγκούλης

Τα Μέλη

Γεώργιος Κουγιουμουτζάκης
Αργύρης Πανταζής
Εμμανουήλ Τζώρτζης

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.**

Εμμανουήλ Φραγκούλης

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
για τη μίσθωση οικοπέδου στη Δημοτική Κοινότητα Καβουσίου

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης αποτελεί η μίσθωση οικοπέδου για την τοποθέτηση τεσσάρων αιθουσών διδασκαλίας για το Μουσικό Γυμνάσιο με Λυκειακές Τάξεις Λασιθίου για την κάλυψη των αναγκών λόγω της επερχόμενης άμεσης λειτουργίας της Γ' Λυκείου, κατόπιν διεξαγωγής φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας.

Άρθρο 2ο: Περιγραφή του μισθίου

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στον οικισμό Καβουσίου, σε γειτνίαση με το Μουσικό Γυμνάσιο με Λ.Τ. Λασιθίου, με μέγιστη απόσταση ορίων των δύο οικοπέδων τα 50 μέτρα. Επιπρόσθετα, το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, να έχει εμβαδό τουλάχιστον 400 m² και να μην υπάρχουν στο οικόπεδο υφιστάμενα κτίσματα.

Άρθρο 3ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, όπως ειδικότερα ορίζεται από το ΠΔ 270/81 (άρθρο 5) ως εξής:

Α' Φάση:

1. Διακήρυξη Εκδήλωση Ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε **είκοσι (20) ημέρες** από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης, ήτοι έως τις **05-03-2026**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο πρωτόκολλο του Δήμου (Δημοκρατίας 31, Ιεράπετρα), κατά τις ώρες 08.00 έως και 14.00, υπόψη Οικονομικής Υπηρεσίας.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012). Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Οικονομική Υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα συνοδεύεται από **αίτηση**, η οποία κατατίθεται εκτός του **σφραγισμένου φακέλου** της προσφοράς και θα αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ή των συμμετεχόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκ μέρους περισσοτέρων ιδιοκτητών) ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, καθώς και περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου. Συγκεκριμένα θα πρέπει να αναφέρεται η διεύθυνση, το εμβαδό (τα καθαρά τετραγωνικά χωρίς κοινόχρηστους χώρους ή χώρους αποθήκευσης), περιγραφή των χώρων κλπ.

Ο **σφραγισμένος φάκελος** κάθε εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα υποβληθεί στο Δήμο πρέπει να περιέχει:

✓ Στοιχεία ταυτότητας του υποβάλλοντος την προσφορά φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου του νόμιμου αυτού εκπροσώπου, ο οποίος υπογράφει και όλες τις αναγκαίες υπεύθυνες δηλώσεις. Στην περίπτωση δε του νομικού προσώπου, κατατίθενται και όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς νόμιμη λειτουργία της εταιρείας (κωδικοποιημένο καταστατικό, ΦΕΚ ή άλλο έγγραφο βεβαιωτικό της σύστασης, και τα στοιχεία του οργάνου διοίκησης και εκπροσώπησης της εταιρείας, μονομελούς ή συλλογικού).

✓ Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

✓ Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ιεράπετρας περί μη οφειλής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

✓ Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

✓ Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο παντός βάρους (υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, κ.α.) ή άλλης διεκδίκησης (απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, οφειλές προς τρίτους κ.α.), δουλείας κ.λ.π., ότι οι τίτλοι του ακινήτου βρίσκονται σε πλήρη νομική τάξη, ότι δεν υφίσταται οποιοδήποτε, έστω και κρυμμένο, νομικό και πραγματικό ελάττωμα, και ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές στο ακίνητο κατά τη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου και ότι δε θα μεταβληθεί η νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου έως και την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την κατάρτιση της οριστικής σύμβασης.

✓ Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, αι τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

β) Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας επί του ακινήτου, τα παραπάνω αντίγραφα θα πρέπει να υποβληθούν για όλους τους συγκύριους.

γ) Κτηματογραφικό Φύλλο Ακινήτου.

δ) Κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

ε) Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, θεωρημένο από Δημόσιο Φορέα (Δ.Ο.Υ., Συμβολαιογράφος, κ.λ.π.). Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ιεράπετρας υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Β' Φάση: Διενέργεια Δημοπρασίας

Ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημαρχείο Ιεράπετρας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας (η οποία έχει ορισθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής). Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της Δημοπρασίας, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 4ο : Υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχθεί, υποχρεώνεται να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε προθεσμία **δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση της απόφασης εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προς αυτόν, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός και το αποτέλεσμα βαρύνει τον μειοδότη, που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου-συμβολαίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Άρθρο 5ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, επίσης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ή από άλλη αρμόδια αρχή.

Άρθρο 6ο : Κατακύρωση της δημοπρασίας

Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίνεται και το αποτέλεσμα αυτής κατακυρώνεται από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί του αποτελέσματος κα κοινοποιηθεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους-συμμετέχοντες στη Β' φάση του διαγωνισμού.

Άρθρο 7º: Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **12 (δώδεκα) έτη**, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και με δυνατότητα παράτασης, η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δυο συμβαλλομένων μερών.

Αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει στο τρίτο έτος (και για κάθε επόμενο έτος) και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% του δείκτη του πληθωρισμού για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο.

Άρθρο 8º: Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση που ενεργείται με αποδεικτικό απόδοσης, της Απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του μειοδότη οι οποίος υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται στην παρούσα.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9º: Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- Ο μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος αποφάσεως, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του για αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν θα υποστεί από την μη υπογραφή της συμβάσεως εκ μέρους του εκμισθωτή.

Άρθρο 10º: Διακοπή Μίσθωσης

Ο Δήμος ως μισθωτής, θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση και χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, εάν:

- Προσφερθεί σε αυτή, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,

Άρθρο 11º: Λύση Μίσθωσης

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτισθεί, αυτή λύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12º: Τρόπος καταβολής του μισθώματος και Προθεσμία καταβολής του

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου, σε λογαριασμό του δικαιούχου, με έκδοση Χρηματικού Εντάλματος, αφού προσκομιστούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Για τυχόν καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης Χρηματικού Εντάλματος από οποιαδήποτε δημόσια Υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος, ο οποίος δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστέρησης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύνηθες την απαίτησή του.

Άρθρο 13°: Μεταβίβαση Ακινήτου

Σε περίπτωση που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος, πριν μεταβιβάσει το ακίνητο, να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

Άρθρο 14°: Υποχρεώσεις Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να φυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές του ακινήτου που οφείλονται στη συνήθη χρήση, σε φθορά του χρόνου, σε κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαία γεγονότα, για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή αν από δική του υπαιτιότητα ανακληθεί η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος.

Άρθρο 15°: Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κάθε φορά κρατήσεις βάση νόμου. Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα.

Άρθρο 16°: Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Λεπτομερής προκήρυξη των παρόντων όρων θα αναρτηθεί στην προθήκη του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Ιεράπετρας. Περίληψη αυτών στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.