

Συχνές Ερωτήσεις

1. Τι είναι η δήλωση καθαρισμού οικοπέδου;

Η δήλωση καθαρισμού οικοπέδου είναι η υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Εθνικού Μητρώου Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών ή με φυσικό τρόπο στα ΚΕΠ της Χώρας ή τις Πυροσβεστικές Υπηρεσίες (βλέπε ερώτηση 10) στην οποία ο ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής ή μισθωτής ή υπομισθωτής ενός οικοπεδικού ή ακάλυπτου χώρου (βλέπε ερώτηση 4) δηλώνει ότι έχει πραγματοποιήσει τον απαιτούμενο καθαρισμό του χώρου για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της.

2. Ποιοι είναι υπόχρεοι υποβολής δήλωσης καθαρισμού;

Οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές και υπομισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε:

- α) περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,
- β) περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,
- γ) εκτάσεις (περιοχές) εντός ακτίνας εκατό (100) μέτρων από τα όρια των περ. α) και β), εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής,
- δ) εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα, εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής.

Υπόχρεοι είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και οι φορείς του δημόσιου τομέα.

Όταν υπόχρεος είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, οι υποχρεώσεις της παρούσας εκπληρώνονται από τον κατά νόμο ή κατά το καταστατικό εκπρόσωπό του.

Όταν υπόχρεος είναι φορέας του δημόσιου τομέα, οι υποχρεώσεις εκπληρώνονται από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο ή από υπάλληλο του φορέα νομίμως εξουσιοδοτημένο προς τούτο.

3. Μέχρι πότε πρέπει να υποβάλλω τη δήλωση;

Οι υπόχρεοι, μετά την ολοκλήρωση των ενεργειών καθαρισμού, υποβάλλουν έως τη 15η Ιουνίου κάθε έτους υπεύθυνη δήλωση στο Εθνικό Μητρώο Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας <https://akatharista.apps.gov.gr/>.

4. Το οικόπεδο ανήκει σε περισσότερους από έναν ιδιοκτήτες. Απαιτείται να κάνουν δήλωση καθαρισμού όλοι οι ιδιοκτήτες;

Σε περίπτωση που η δήλωση καθαρισμού αφορά όλο το οικόπεδο τότε αρκεί να γίνει δήλωση από έναν ιδιοκτήτη. Διαφορετικά, σε περίπτωση που στο οικόπεδο υπάρχουν κάθετες ιδιοκτησίες, δίνεται η δυνατότητα να υποβάλουν δήλωση όλοι οι ιδιοκτήτες αναφέροντας τις κάθετες ιδιοκτησίες τους.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων διαφορετικών προσώπων με μία εκ των ιδιοτήτων της ερώτησης 2, υπόχρεος είναι εκείνος που ασκεί τη νομή ή τη χρήση του ακινήτου ή των χώρων της ερώτησης 2, ιδίως ο νομέας, μισθωτής ή υπομισθωτής ή, ελλείψει αυτών, ο επικαρπωτής. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η υποχρέωση βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή των χώρων του πεδίου εφαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση συνύπαρξης περισσότερων υπόχρεων προσώπων από οιαδήποτε αιτία ή αδυναμίας εντοπισμού του υπόχρεου και των στοιχείων του, τα πρόσωπα της ερώτησης 2 ευθύνονται εις ολόκληρον έναντι των αρμόδιων αρχών ελέγχου και επιβολής κυρώσεων, οι οποίες δύνανται να στρέφονται κατά οποιουδήποτε εξ αυτών.

Τυχόν έγγραφη συμφωνία μεταξύ των προσώπων της ερώτησης 2 περί διαφορετικής κατανομής της ευθύνης καθαρισμού, συντήρησης και υποβολής υπεύθυνης δήλωσης δύναται να προβληθεί με ένσταση στον φορέα επιβολής του ενδεχόμενου προστίμου.

5. Μπορεί η δήλωση καθαρισμού να υποβληθεί με φυσικό τρόπο;

Η υπεύθυνη δήλωση μπορεί να υποβληθεί με φυσικό τρόπο από τον υπόχρεο στο οικείο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών ή στην κατά τόπο αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις αδυναμίας υποβολής ηλεκτρονικής δήλωσης:

- α) σε περιπτώσεις γενικευμένης δυσλειτουργίας ή μη διαθεσιμότητας της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας κατά το χρονικό διάστημα από 1/4 έως 15/6 εκάστου έτους,
 - β) σε περίπτωση που ο υπόχρεος είναι ηλικίας άνω των εξήντα επτά (67) ετών,
 - γ) σε περίπτωση που ο υπόχρεος είναι άτομο με Αναπηρία που διαθέτει κάρτα αναπηρίας ή άλλο έγγραφο πιστοποίησης αναπηρίας που έχει εκδοθεί από τις αρμόδιες υγειονομικές επιτροπές του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.), σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3863/2010 (Α' 115),
 - δ) λόγω ανωτέρας βίας ή έκτακτης ανάγκης, που επηρεάζουν την περιοχή του ακινήτου ή των χώρων της ερώτησης 2 ή την κατοικία του υπόχρεου, όπως οι φυσικές καταστροφές.
- Η συνδρομή των περιπτώσεων των περ. α) έως δ) αποδεικνύεται αποκλειστικά με την προσκόμιση των κατά περίπτωση αναγκαίων δικαιολογητικών ή άλλων επίσημων αποδεικτικών εγγράφων τεκμηρίωσης της αντικειμενικής αδυναμίας.

6. Εξαιρούνται κάποιοι από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης καθαρισμού;

Από το πεδίο εφαρμογής της ερώτησης 2 εξαιρούνται και για αυτούς δεν υποβάλλεται δήλωση καθαρισμού οι χώροι που είναι:

- α) ανέκαθεν γεωργικώς καλλιεργούμενες εκτάσεις, ανεξάρτητα από το αν τελούν σε καθεστώς παύσης καλλιέργειας (αγρανάπαυση) και οι βοσκήσιμες γαίες κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4351/2015 (Α' 164),
- β) διαμορφωμένοι και συντηρημένοι κήποι ή φυτεμένες επιφάνειες ακάλυπτων χώρων κτιρίων, πολυκατοικιών και λοιπών εγκαταστάσεων (βλέπε ερώτηση 9),
- γ) χώροι του πεδίου εφαρμογής ή τμήματα αυτών που λόγω μορφολογίας του εδάφους ή φυσικών εμποδίων είναι αποδεδειγμένα απρόσιτοι για την εκτέλεση εργασιών καθαρισμού με συνήθη μέσα και εξοπλισμό,
- δ) χώροι που αποτελούν δημόσια κτήση κατόπιν ειδικά αιτιολογημένου αιτήματος του φορέα διοίκησης ή διαχείρισής τους, κατά το οποίο οι εν λόγω χώροι:
 - δα) τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας κατά την περιβαλλοντική ή δασική νομοθεσία και οι εργασίες καθαρισμού απαγορεύονται ή επιτρέπονται μόνο κατόπιν ειδικής άδειας, ή
 - δβ) λόγω της φύσης, του προορισμού ή της χρήσης τους, δεν είναι αντικειμενικά εφικτή η εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού με συνήθη μέσα και μεθόδους, ή
 - δγ) η εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού θα αντέβαινε στον κοινόχρηστο ή προστατευόμενο χαρακτήρα τους.

7. Τι ορίζεται οικόπεδο και ακάλυπτος χώρος;

Οικόπεδο είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξ αδιαιρέτου και βρίσκεται μέσα σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς σχέδιο.

Ακάλυπτος χώρος είναι ο χώρος του οικοπέδου που δε δομείται. Περιλαμβάνει τον υποχρεωτικώς ακάλυπτο και τους προαιρετικούς ακάλυπτους χώρους.

Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου είναι ο χώρος που δε δομείται και παραμένει ακάλυπτος λόγω εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, τήρησης των υποχρεωτικών αποστάσεων από τα όρια του οικοπέδου και συμμόρφωσης προς το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης της περιοχής.

Προαιρετικός ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου είναι ο χώρος που αφήνεται αδόμητος πέραν του υποχρεωτικώς ακάλυπτου.

8. Τι ορίζεται γήπεδο και κτίσμα στα εκτός σχεδίου;

Γήπεδο είναι η συνεχόμενη έκταση γης που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξ αδιαιρέτου, σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμού.

Κτίσμα ή κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από χώρους και εγκαταστάσεις και προορίζεται για προσωρινή ή μόνιμη παραμονή του χρήστη.

9. Τι ορίζεται διαμορφωμένος και συντηρημένος κήπος και τι φυτευμένες επιφάνειες;

Διαμορφωμένος και συντηρημένος κήπος είναι ο ακάλυπτος χώρος οικοπέδου ή γηπέδου που έχει διαμορφωθεί τεχνικά ως χώρος πρασίνου ή κηποτεχνίας, με οργανωμένη φύτευση ή διαστρωμένες φυτευμένες ή μη (φυλλόστρωμα) επιφάνειες και συντηρείται συστηματικά, ώστε να μην αναπτύσσεται ανεξέλεγκτη αυτοφυής βλάστηση ή άλλη καύσιμη ύλη.

Φυτευμένες επιφάνειες είναι οι διαστρωμένες δομημένες επιφάνειες που έχουν φυσικό ή εμπλουτισμένο χώμα και βλάστηση ή υδάτινες επιφάνειες σε συνδυασμό μεταξύ τους.

10. Ποιο χρονικό διάστημα πρέπει να καθαρίζω;

Οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές και υπομισθωτές μεριμνούν από την 1η Απριλίου έως τη 15η Ιουνίου κάθε έτους για την εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού, καθώς και για τη συντήρηση έως το τέλος της αντιπυρικής περιόδου δηλαδή μέχρι την 31η Οκτωβρίου.

11. Ποιες ενέργειες περιλαμβάνονται στις εργασίες καθαρισμού;

Στις εργασίες καθαρισμού και συντήρησης περιλαμβάνονται ιδίως:

α) Η υλοτομία και απομάκρυνση ξερών ή σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα,

β) η απομάκρυνση φυτικών υπολειμμάτων προϊόντων κλάδευσης και ξηρής φυτικής ύλης από το έδαφος, όπως κλαδιά, κλαδέματα σε θρυμματισμένη μορφή, ξηρά χόρτα, ξηρά καλάμια, συλλογή και απομάκρυνση πευκοβελόνας, ξερών φύλλων που βρίσκονται στο έδαφος,

γ) η αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους ανάλογα με την ηλικία και το είδος τους,

δ) η αραίωση της θαμνώδους βλάστησης με τη δημιουργία αποστάσεων μεταξύ των θάμνων για τη διακοπή της οριζόντιας συνέχειας της καύσιμης ύλης,

ε) η απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων: εα) απορριμμάτων, εβ) εύφλεκτων, εκρήξιμων ή καυστών υλικών και αντικειμένων, όπως δοχεία με βενζίνη, διαλύτες, μπογιές, φιάλες υγραερίου, δοχεία υπό πίεση, λιπάσματα με βάση το νιτρικό αμμώνιο, έπιπλα, στρώματα, ξυλεία, ελαστικά αυτοκινήτων.

12. Δε γνωρίζω τον ΚΑΕΚ του οικοπέδου μου ή τις συντεταγμένες του, πώς ή πού μπορώ να τα βρω;

Για την εύρεση του ΚΑΕΚ μπορείτε να συνδεθείτε στην ψηφιακή υπηρεσία του Ελληνικού Κτηματολογίου ή να ανατρέξετε στο φυσικό φάκελο του οικοπεδικού χώρου που διατηρείτε. Εάν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή που το Κτηματολόγιο δε βρίσκεται σε λειτουργία (δηλαδή η κτηματογράφηση βρίσκεται σε εξέλιξη ή είναι υπό ανάρτηση), μπορείτε να εισάγετε τις συντεταγμένες Χ και Υ (πρότυπο ΕΓΣΑ'87).

Για ζητήματα που αφορούν στον τρόπο υποβολής δήλωσης, την προβολή της, τυχόν υποβολή καταγγελίας ή υποβολή ένστασης παρακαλούμε όπως ανατρέξετε στο Εγχειρίδιο Χρήσης στο σύνδεσμο <https://akatharista.apps.gov.gr/manual/citizen>.

13. Τι κυρώσεις υπάρχουν σε μη υποβολή δήλωσης;

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται μη εκπλήρωση της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης καθαρισμού επιβάλλεται με πράξη του δήμου ή της οικείας πυροσβεστικής υπηρεσίας, διοικητικό πρόστιμο:

- α) πεντακοσίων (500) ευρώ στους υπόχρεους που δεν έχουν προβεί στις ενέργειες καθαρισμού,
- β) εκατό (100) ευρώ στους υπόχρεους που έχουν προβεί σε καθαρισμό.

14. Τι κυρώσεις υπάρχουν σε υποβολή ψευδούς δήλωσης;

Η υποβολή ψευδούς δήλωσης στο Εθνικό Μητρώο Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών τιμωρείται με χρηματική ποινή πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ και φυλάκιση τουλάχιστον έξι (6) μηνών. Η ποινική δίωξη για ψευδή δήλωση δεν ασκείται πριν παρέλθει η δεκαήμερη προθεσμία υποβολής ένστασης κατά της πράξης επιβολής προστίμου και η εμπρόθεσμη υποβολή ένστασης αναστέλλει την άσκηση ποινικής δίωξης μέχρι την έκδοση απορριπτικής απόφασης του αρμόδιου οργάνου.

15. Επιβάλλονται και κυρώσεις για το μη καθαρισμό;

Ναι. Εφόσον οι δήμοι κατά τον έλεγχο των δηλώσεων ή οι αρμόδιες πυροσβεστικές υπηρεσίες κατά τον έλεγχο των καταγγελιών διαπιστώσουν τη μη εκπλήρωση ή την πλημμελή εκπλήρωση της σχετικής υποχρέωσης καθαρισμού, επιβάλλουν στους υπόχρεους καθαρισμού και συντήρησης των ακινήτων τους διοικητικό πρόστιμο ενός (1,00 €) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο το ποσό των διακοσίων (200) ευρώ και μέγιστο το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

16. Υπάρχει η δυνατότητα υποβολής ένστασης για το πρόστιμο που μου επιβλήθηκε;

Ναι. Κατά των προστίμων ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει ένσταση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της Πράξης Επιβολής Προστίμου ενώπιον του οργάνου που την εξέδωσε. Πιο συγκεκριμένα, στην περίπτωση επιβολής:

- α) προστίμων από όργανο της οικείας πυροσβεστικής υπηρεσίας η ένσταση υποβάλλεται στον Διοικητή Διοίκησης της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νομού (Δι.Π.Υ.Ν./Δι.Π.Υ.),

β) προστίμων από το αρμόδιο όργανο του δήμου η ένσταση υποβάλλεται στο γενικό πρωτόκολλο του οικείου δήμου.

Ειδικά για πρόστιμα που επιβάλλονται από τις υπηρεσίες του Πυροσβεστικού Σώματος (Π.Σ.) η ένσταση δύναται να υποβάλλεται και μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας για την υποβολή ενστάσεων επί πράξεων βεβαίωσης παράβασης αρμοδιότητας του Π.Σ., μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ) ακολουθώντας το σύνδεσμο: <https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/kataggelies/enstase-se-praxes-epiboles-prostimou>.

17. Μπορεί να μειωθεί το πρόστιμο που μου επιβλήθηκε;

Ναι. Σε περίπτωση συμμόρφωσης του υπόχρεου προς την υποχρέωση καθαρισμού και συντήρησης μετά από διαπίστωση παράβασης αυτών εντός της προθεσμίας άσκησης ένστασης, το διοικητικό πρόστιμο μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%). Η συμμόρφωση διαπιστώνεται κατόπιν επανελέγχου, ύστερα από γνωστοποίηση αυτής με την ένσταση, από τον υπόχρεο στην αρχή που επέβαλλε την κύρωση. Ο επανέλεγχος διενεργείται από τα αρμόδια όργανα του δήμου ή της πυροσβεστικής υπηρεσίας.

18. Υπέβαλα τη δήλωση καθαρισμού στο Εθνικό Μητρώο (akatharista.apps.gov.gr). Απαιτείται να την αποστείλω και στο δήμο ή στην Πυροσβεστική Υπηρεσία;

Όχι. Ο δήμος και η Πυροσβεστική Υπηρεσία έχουν πρόσβαση στην εφαρμογή και δεν απαιτείται να κάνετε κάποια άλλη ενέργεια μετά την υποβολή της δήλωσης.

19. Μπορεί ο δήμος να προβεί σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό αν ο υπόχρεος δε δηλώσει τον καθαρισμό του ακινήτου του;

Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας δήλωσης καθαρισμού, τεκμαίρεται η συναίνεση του υπόχρεου στη διενέργεια αυτεπάγγελτου καθαρισμού του ακινήτου ή των χώρων του πεδίου εφαρμογής από τον οικείο δήμο.

20. Είμαι υποχρεωμένος αφού καθαρίσω να απομακρύνω τα υπολείμματα καθαρισμού;

Η υποχρέωση συλλογής και μεταφοράς των προϊόντων καθαρισμού και συντήρησης βαρύνει τα υπόχρεα πρόσωπα. Ο οικείος δήμος με κάθε πρόσφορο μέσο μεριμνά για την έγκαιρη και επαρκή ενημέρωση των πολιτών σχετικά με τη διαδικασία αποκομιδής και απόθεσης των προϊόντων καθαρισμού, υποδεικνύοντας τα κατάλληλα σημεία απόθεσης, ανάλογα με το είδος των αποβλήτων ή την ύπαρξη τυχόν διαδημοτικής συνεργασίας, τα οποία δύναται να περιλαμβάνουν ιδίως: κάδους βιοαποβλήτων (καφέ κάδους), πράσινα σημεία, αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, οργανωμένους χώρους συγκέντρωσης και τους προβλεπόμενους ειδικούς χώρους ιδίως για τα προϊόντα καθαρισμού της περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 4 της κ.υ.α. ΥΠ1157/2026 (Β' 2323).

Για τους σκοπούς συλλογής, μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων καθαρισμού και συντήρησης εφαρμόζεται ο Κανονισμός Καθαριότητας του οικείου δήμου, ο οποίος καταρτίζεται και εξειδικεύει τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/199776/2429/2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Δομή και ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Καθαριότητας των Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού» (Β' 5888), κατ' εφαρμογή του άρθρου 65 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

21. Μπορεί να γίνει συλλογή και μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού από τον οικείο δήμο;

Δύναται να προβλέπεται η συλλογή και μεταφορά των ως άνω υπολειμμάτων με μέσα του οικείου δήμου ή μέσω συμβεβλημένων με αυτόν φορέων κατόπιν αιτήματος του υπόχρεου ή οίκοθεν και με δυνατότητα καταλογισμού της σχετικής δαπάνης σε αυτόν.

Οι υπόχρεοι δύνανται να υποβάλλουν αίτημα προς τον οικείο δήμο για:

- α) τη διενέργεια των εργασιών καθαρισμού, ή
- β) τη συλλογή και μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου ή από ιδιωτικό φορέα, με τον οποίο ο δήμος έχει συνάψει σχετική σύμβαση με δυνατότητα καταλογισμού της αντίστοιχης δαπάνης στους αιτούντες.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται, εφόσον ο οικείος δήμος διαθέτει τη δυνατότητα παροχής των σχετικών υπηρεσιών λαμβανομένων υπόψη των επιχειρησιακών και οργανωτικών δυνατοτήτων του.

Στην περίπτωση αυθαίρετης απόθεσης των προϊόντων καθαρισμού σε κοινόχρηστους χώρους, ο οικείος δήμος προβαίνει στη συλλογή και μεταφορά των υλικών και επιβάλλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις και τα πρόστιμα σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Καθαριότητας.

22. Από ποιους φορείς διενεργείται έλεγχος τήρησης των υποχρεώσεων των υπόχρεων ;

Οι έλεγχοι διενεργούνται από τους Δήμους εντός των ορίων της εδαφικής τους αρμοδιότητας, ενώ σε περίπτωση καταγγελίας από τις Πυροσβεστικές Υπηρεσίες εντός των ορίων της εδαφικής τους αρμοδιότητας.

23. Ποιες αρμοδιότητες έχει ο οικείος δήμος;

Στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνονται:

- η ενημέρωση των υπόχρεων έως την 31η Μαΐου εκάστου έτους με κάθε πρόσφορο μέσο, για το περιεχόμενο και τη διαδικασία τήρησης των υποχρεώσεων καθαρισμού, συντήρησης και υποβολής σχετικής υπεύθυνης δήλωσης, όπως με ανάρτηση στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου, αποστολή ενημερωτικού υλικού στην ταχυδρομική ή ηλεκτρονική διεύθυνση του υπόχρεου ή τυχόν αντικλήτου του, με ενημερώσεις από τα Μ.Μ.Ε., ενημερωτικές εκστρατείες στα καταστήματα του δήμου, των δημοτικών κοινοτήτων, σε τοπικούς φορείς, επιμελητήρια και συλλόγους, καθώς και με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο ενημέρωσης σε επίπεδο δημοτικής κοινότητας,
- η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων και αυτεπάγγελτης αυτοψίας κατά το χρονικό διάστημα από 16 Ιουνίου έως και 31 Οκτωβρίου σε ποσοστό τουλάχιστον ίσο με πέντε τοις εκατό (5%) επί του αριθμού των υπευθύνων δηλώσεων, που έχουν υποβληθεί στο Εθνικό Μητρώο Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών για διαπίστωση εκπλήρωσης ή μη των υποχρεώσεων των υπόχρεων,
- η επιβολή των κυρώσεων (βλέπε ερωτήσεις 13 έως 27) και, εφόσον απαιτείται, ο αυτεπάγγελτος καθαρισμός του ακινήτου, εφόσον διαπιστώνεται κατά τη διενέργεια ελέγχου η μη εκπλήρωση ή πλημμελής εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης των ακινήτων καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου ή η μη υποβολή υπεύθυνης δήλωσης καθαρισμού ή η υποβολή ψευδούς υπεύθυνης δήλωσης ή η μη υπαγωγή στις εξαιρέσεις (βλέπε ερώτηση 6),

- η υποβολή αίτησης προς την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας σε περιφραγμένους ή επαρκώς περιτοιχισμένους χώρους και σε περίπτωση βεβαίωσης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία τυχόν συνδρομής υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων,
- ο επείγων αυτεπάγγελτος καθαρισμός για την άμεση άρση του κινδύνου, σε επείγουσες περιπτώσεις συνδρομής άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, ο οποίος διαπιστώνεται με σχετικό έγγραφο της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
- η ενημέρωση του Εθνικού Μητρώου Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών του άρθρου 53Α του ν. 4662/2020 για τα αποτελέσματα των ελέγχων μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

24. Ποιες αρμοδιότητες έχει η αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία;

Στις αρμοδιότητες των Πυροσβεστικών Υπηρεσιών περιλαμβάνονται:

- η διενέργεια ελέγχων κατά το χρονικό διάστημα από την 16η Ιουνίου έως την 31η Οκτωβρίου κάθε έτους των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων του πεδίου εφαρμογής (βλέπε ερώτηση 2) για τους οποίους έχουν υποβληθεί καταγγελίες κατά το ως άνω χρονικό διάστημα,
- η διενέργεια αυτοψίας, κατόπιν αίτησης του οικείου δήμου σε περιφραγμένους ή περιτοιχισμένους χώρους και εφόσον διαπιστώνεται η συνδρομή υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, η αποστολή στον οικείο δήμο του Παραρτήματος Β΄,
- η επιβολή των κυρώσεων (βλέπε ερωτήσεις 13 έως 17) εφόσον κατά τη διενέργεια ελέγχου διαπιστώνεται η μη εκπλήρωση ή πλημμελής εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης των ακινήτων καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου ή η μη υποβολή υπεύθυνης δήλωσης καθαρισμού ή η υποβολή ψευδούς υπεύθυνης δήλωσης ή η μη υπαγωγή στις εξαιρέσεις (βλέπε ερώτηση 6), καθώς και η ενημέρωση με κάθε πρόσφορο μέσο του οικείου δήμου για τη διενέργεια αυτεπάγγελτου καθαρισμού, εφόσον απαιτείται,
- η ενημέρωση του Εθνικού Μητρώου Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών του άρθρου 53Α του ν. 4662/2020 για τα αποτελέσματα των ελέγχων μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,
- η έκδοση βεβαίωσης σε επείγουσες περιπτώσεις συνδρομής άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, προκειμένου να πραγματοποιηθεί από τον οικείο Δήμο ο αυτεπάγγελτος καθαρισμός.